

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
c) układ komunikacyjny	3
d) sposób dostępu do drogi publicznej	3
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.....	3
5. Informacje i dane:.....	3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	4
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	5
ZAŁĄCZNIKI	6
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	6
2. Uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego	7
3. Zaświadczenie o przynależności do POIIB projektanta i sprawdzającego	11

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami na działkach nr 128/1, 122/6, 561, 51, 50/4, 49, 31/14, ul. 1 Maja w Szumowie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działkach nr 128/1, 122/6, 561, 51, 50/4, 49, 31/14, ul. 1 Maja w Szumowie, na których ma być realizowane zamierzenie budowlane znajduje się:

- droga asfaltowa ze zjazdami i chodnikami z kostki brukowej,
- budynki mieszkalne jednorodzinne z przyłączami, budynki gospodarcze;
- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami;
- napowietrzna i doziemna sieć elektroenergetyczna z przyłączami;
- napowietrzna i doziemna sieć teletechniczna z przyłączami;
- projektowana sieć gazowa.

W związku z budową sieci wodociągowej z przyłączami brak jest konieczności dokonania rozbiórek obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano sieć wodociągową PE Dz160 o łącznej długości 114,8m z przyłączami PE Dz32 o łącznej długości 69,4m

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania urządzeń budowlanych, umożliwiających użytkowania obiektu budowlanego z jego przeznaczeniem.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

c) układ komunikacyjny

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na układ komunikacyjny.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie będzie wymagała dostępu do drogi publicznej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zaprojektowano sieć wodociągową PE Dz160 o łącznej długości 114,8m z przyłączami PE Dz32 o łącznej długości 69,4m

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na teren i układ zieleni.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Bilans terenu działek nr 128/1, 122/6, 561, 51, 50/4, 49, 31/14, ul. 1 Maja w Szumowie objętych zakresem opracowania nie ulegnie zmianie w związku z projektowanym zamierzeniem budowlanym.

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Brak ograniczeń i zakazów w zakresie budowy sieci wodociągowej.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej

d) charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higiena i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnymi z przepisami odrębnymi:

Realizacja zamierzenia budowlanego nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budowa sieci wodociągowej z przyłączami nie będzie miała wpływu na drogi pożarowe. Na projektowanym odcinku sieci wodociągowej z przyłączami nie przewiduje się lokalizacji hydrantu p.poż.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budowa sieci wodociągowej z przyłączami nie należy do skomplikowanych inwestycji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zamierzenie budowlane swoim oddziaływaniem zamyka się na działkach nr 128/1, 122/6, 561, 51, 50/4, 49, 31/14, ul. 1 Maja w Szumowie objętych zakresem opracowania.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Dz. U. 2019 poz.1065 z późn. zmianami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie